
MODIFICHE LEGISLATIVE NELL'AMBITO DELL'ATTIVITÀ AGRITURISTICA

Giorgio Bassi
Ufficio dei miglioramenti strutturali e della
pianificazione
Repubblica e Cantone Ticino
DFE
Divisione dell'economia
Sezione dell'agricoltura



Temi

- Livelli di autorizzazione per esercitare l'attività agrituristica
- Descrizione della modifica legislativa relativa alla gerenza dell'agriturismo (apertura < 150 giorni)
- Confronto tra i due tipo di gerenza di un agriturismo (aperto < e > di 150 giorni)

Due livelli di autorizzazione dell'attività agrituristica

○ Licenza edilizia:

- Autorizzazione per la costruzione di un agriturismo

○ Gerenza:

- Fino al 2015 la gestione di un agriturismo era soggetto unicamente alla Lear
- Dal 2016 è soggetta anche alla Lagr

Licenza edilizia

- Nessun cambiamento per l'ottenimento della licenza edilizia
- Si applicano le disposizioni della LPT e OPT:
 - Azienda agricola ai sensi dell'art. 5 e 7 della LDFR
 - Ubicazione nel centro aziendale in spazi:
 - Non più utilizza (massimo 200 mq)
 - Nuovi (100 mq)
 - Il carattere agricolo dell'azienda deve rimanere immutato
 - Il gestore dell'agriturismo deve essere il capoazienda o coniuge o partner convivente

Tipo di gerenza

- Il tipo di gerenza è definito dall'art. 34 lett. a. Lagr:
 - **Agriturismo aperto < 150 giorni è soggetto alla Lagr**
 - Agriturismo aperto > 150 giorni è soggetto alla Lear

Motivo della modifica legislativa

- L'agriturismo è **un'attività accessoria** non agricola concessa alle aziende agricole al fine di creare nuovo reddito
- Non deve sostituirsi all'attività agricola
- La Lear pone dei vincoli di gestione troppo impegnativi per le aziende agricole
- Quindi si è voluto trovare una **soluzione più confacente**

Agriturismo aperto > 150 giorni

- **Nessun cambiamento!**
- **Soggetto alla Lear**
 - Licenza edilizia
 - Diploma di esercente
 - Gerenza come ristorante/albergo

Agriturismo aperto < 150 giorni

○ Cambiamenti principali

- Licenza edilizia (come prima)
- Attestato del superamento dell'esame cantonale per l'esercizio dell'agriturismo (nuovo)
- Il gestore deve iscrivere i dati sull'attività agrituristica in un registro elettronico (nuovo)

Agriturismo aperto < 150 giorni

- Il gestore deve superare un **esame** per l'esercizio dell'agriturismo (art. 46 Lagr).
- Le materie d'esame:
 - Igiene, conoscenza e legislazione sulle derrate alimentari
 - Nozione di diritto, legislazione sugli esercizi pubblici
 - Conoscenza e psicologia di vendita

Agriturismo aperto < 150 giorni

- **Documentazione** per ottenere l'autorizzazione alla gerenza (art. 34 lett. b. Lagr):
 - Richiesta da inoltrare almeno un mese prima dell'apertura
 - Nome del gestore
 - Attestazione del Municipio dell'idoneità dei locali (incluso il numero dei posti disponibili)
 - Attestazione dell'autorità competente del superamento dell'esame cantonale per l'esercizio dell'agriturismo

Agriturismo aperto < 150 giorni

- **Documentazione** per ottenere l'autorizzazione alla gerenza (art. 34 lett. b. Lagr):
 - Dichiarazione da parte dell'UEF comprovante l'inesistenza di attestati di carenza beni o procedure fallimentari
 - Estratto del casellario giudiziale
 - Copia della licenza edilizia
 - Indicazioni del genere d'offerta e il numero di giorni di apertura complessivi all'anno

Agriturismo aperto < 150 giorni

- Il gestore deve iscrivere i dati sull'attività agrituristica in un **registro elettronico** (art. 34 lett. c. Lagr):
 - Inserire i dati 24 ore prima
 - Genere dell'offerta
 - Pernottamento
 - Colazione
 - Pranzo
 - Cena
 - Offerta riservata a gruppi o aperta al pubblico
 - Orari di apertura e chiusura
 - Giorni di riposo e periodo di vacanze

Agriturismo aperto < 150 giorni

- Il gestore ha l'obbligo (art. 34 lett. d. Lagr) di:
 - Essere responsabile della conduzione
 - Garantire il rispetto delle normative
 - Chiudere dalle ore 1:00 alle ore 5:00

Agriturismo aperto < 150 giorni

- Controlli (art. 34 lett. e. Lagr e art. 48 reg. Lagr)
- Da parte di chi?
 - Agenti o assistenti di polizia cantonale o
 - Funzionari preposti
- Cosa?
 - Origine dei prodotti offerti
 - Identità del gerente

Confronto tra agriturismi aperti < e > di 150 giorni

	Apertura < 150 giorni (Lagr)	Apertura > 150 giorni (Lear)
Concessione licenza edilizia	=	=
Autorizzazione gerenza	Sezione agricoltura ↓ Richiedente (gerente)	Sezione agricoltura ↓ Polizia amministrativa ↓ Richiedente (gerente)
Gerente	Capoazienda o partner	Capoazienda o partner
Diploma	Attestato di superamento per l'esercizio dell'attività agrituristica	Diploma di esercente
Vecchi diplomi riconosciuti	Certificato II o 2°	Certificato I o 1° / se gestito da sempre con certificato II o 2° (art. 55 Lear)
Apertura	Libera	Obbligo di apertura tutti i giorni (escluso giorno riposo)
Iscrizione dati nel registro elettronico	Obbligatoria	Nessuna